



A Janus Pannonius Múzeum kezelésében lévő ingatlanok bérletbeadásának eljárás rendjéről szóló

7/2020. számú (2020.08.14.) Igazgatói utasítás

I. Általános rendelkezések

Jelen utasítás a Janus Pannonius Múzeum (a továbbiakban: Múzeum) tulajdonában és kezelésében lévő valamennyi ingatlan (székhely, telephelyek) bérbeadására kiterjed, mely az eljárás menetére iránymutatást kíván adni.

II. Bérlet menete

1. Ingatlan bérlete rendezvény esetében

Az ingatlan bérére irányuló kérelmet a jpm@jpm.hu központi e-mail címre kell küldeni a Múzeum Igazgatójának címezve, az alábbi adatokkal:

- a rendezvény pontos időpontját, időtartamát
- a bérelni kívánt helyszín megnevezését, területi nagyságát
- a rendezvény célját,
- a bérlő megnevezését és elérhetőségeit.

A bérbeadásra vonatkozólag a Múzeum Igazgatója jogosult döntést hozni. Bérbeadás esetében a Múzeum Jogásza elkészíti a bérleti szerződés tervezetét, melyet előzetes egyeztetés céljából megküld a bérlőnek.

2. A Múzeumi szoba bérlete

A múzeumi szobák vagy vendégszobák bérére (lakhatásra) vonatkozó kérelmet a jpm@jpm.hu központi e-mail címre kell megküldeni, az alábbi adatokkal:

- a szoba foglalás időtartama,
- a bérlők létszáma,
- bérlők adatai és elérhetősége.

A szobafoglalásokkal és kulcsátadással kapcsolatos teendőket ellátó kolléga elérhetőségéről a megkeresésre adott válasz e-mail-ben adunk tájékoztatást.

III. Bérleti díjak

1. A rendezvény bérleti díja egyedi megállapodás eredménye, mely bérleti díj összege függ a bérlet helyszínétől, bérelt ingatlan nagyságától.
2. A vendégszoba bérleti díja bruttó 3 000 Ft/ fő/éj (+ IFA)

A bérleti díjak esetében a Múzeum Igazgatójának mérlegelési jogköre van a bérleti díjak megállapítása során. Méltányosságból jogosult az ingatlant díjmentesen, illetve kedvezményesen bérbe adni.

A Méltányossági bérletet igénylők jogosultjai:

- a Múzeum saját munkavállalói
- más múzeumok munkavállalói számára, szakmai célú látogatás és rendezvény esetében
- szakmai célú rendezvények és tartózkodás esetében (szoba).

A méltányossági díjszabás iránti igényt, a Bérlőnek jeleznie kell a Múzeumnak a bérleti jogviszony létrejötte előtt.

A bérleti díjat a Bérlő, a számla kézhezvételét követő 15 napon belül köteles elutalni a Múzeum **kincstári előirányzat-felhasználási keretszámla számára: 10024003-00339533.**

IV. Az utasítás hatálya

Jelen utasítás 2020. augusztus 15. napjától lép hatályba, mely visszavonásig érvényes.

Pécs, 2020. augusztus 14.

dr. Csornay Boldizsár
múzeumigazgató

